

Valsts zemes
dienests

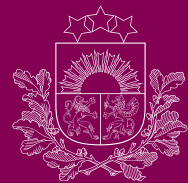


Decembris
2025

Vents Priedoliņš

Valsts zemes dienesta
sadarbības un attīstības projektu vadītājs

● **Kas ir**
Valsts
zemes
dienests?



Valsts zemes
dienests

KADASTRS
Kadastrālā vērtība

Stāvpļāns

Būves dati

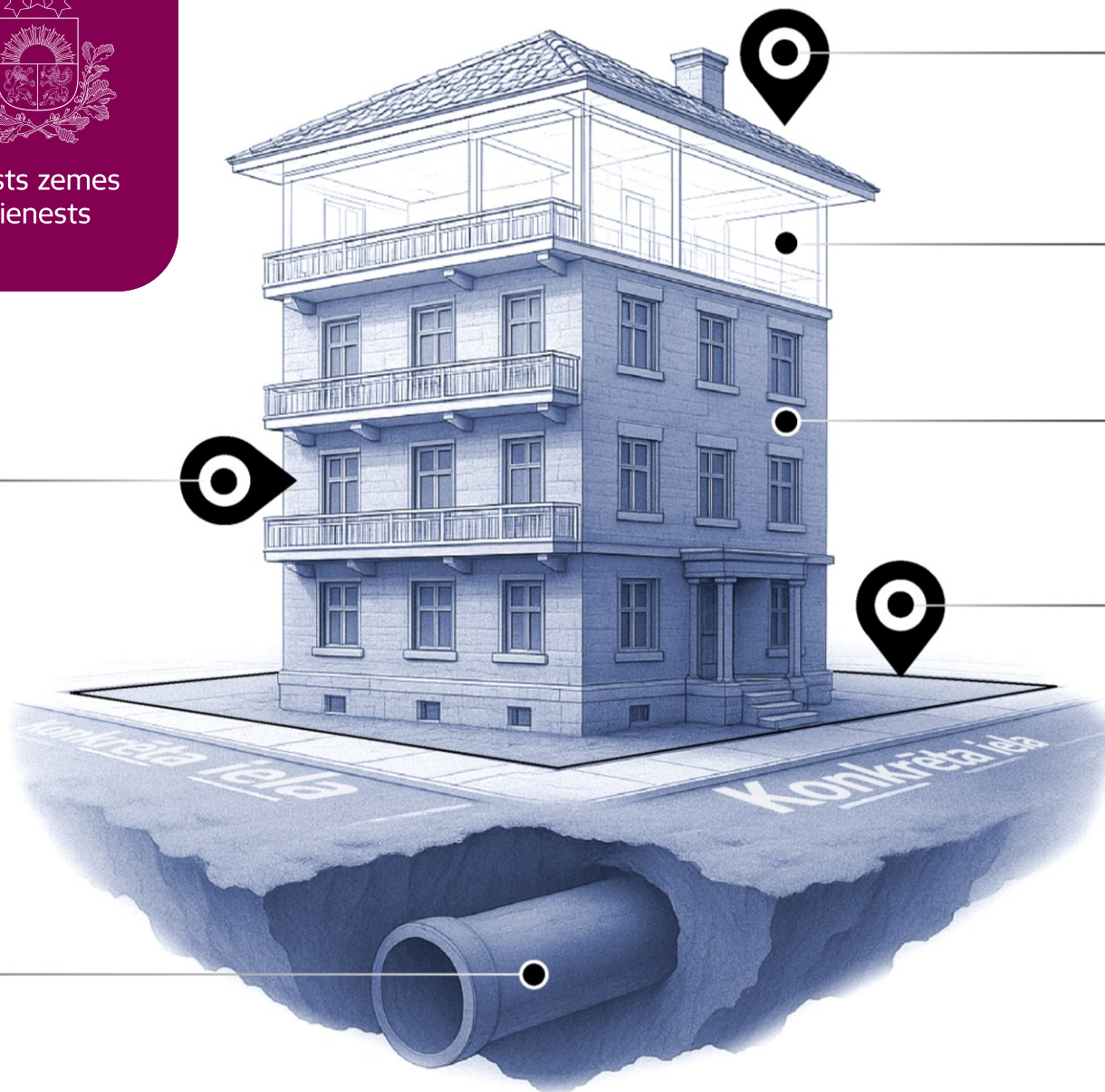
Zemes robeža

VARIS

Adreses

ATIS

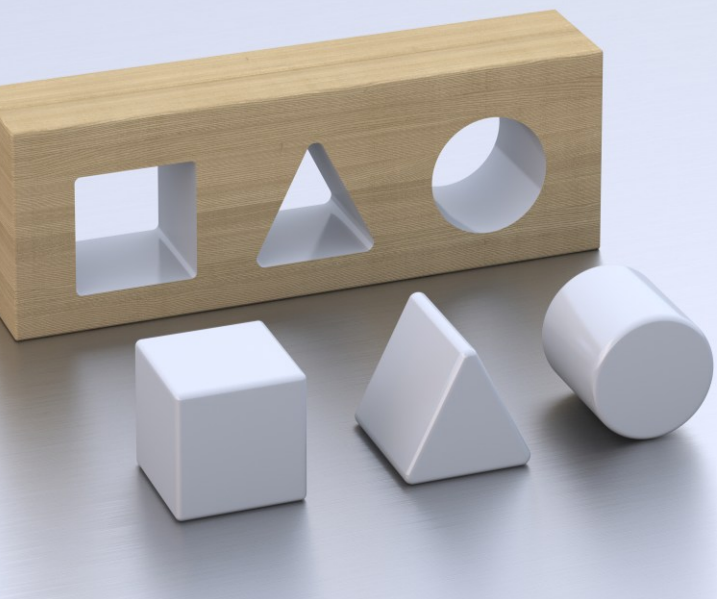
Inženierkomunikācijas
un apgrūtinājumi



00.00.0000.



**Vienotais būves
reģistrācijas process
būvēm,
kas būvētas uz savas zemes**

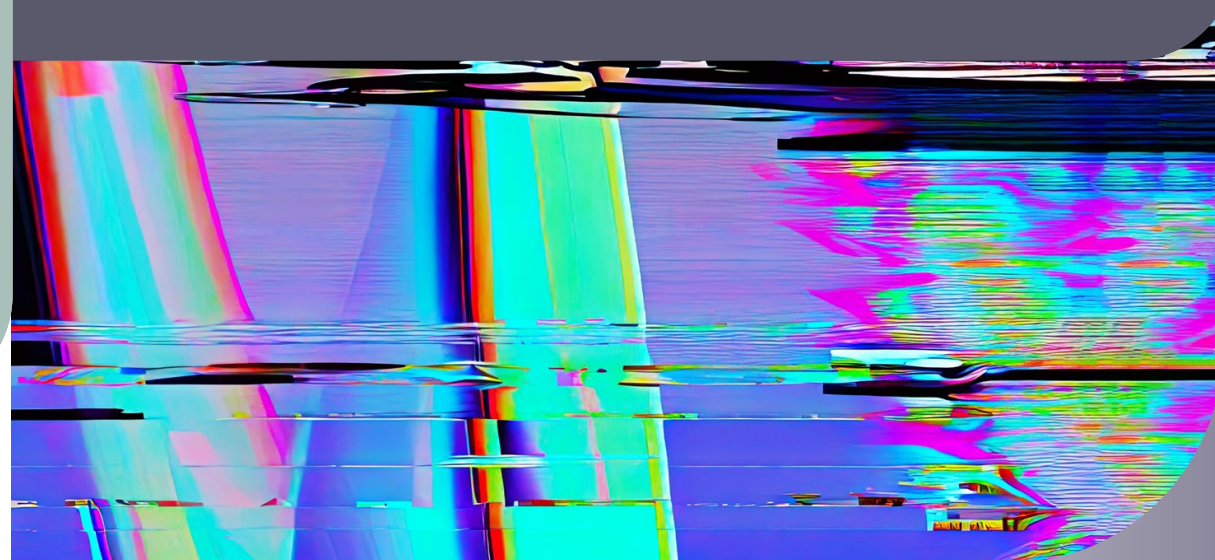


- **Būvju reģistrācija**
vienkāršāk un skaidrāk



Ja klientam nepieciešams būves kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums, **to var ierosināt atsevišķi, pēc vienotā būves reģistrācijas procesa.**

Būves kadastrālā uzmērīšana vienotā būves reģistrācijas procesā **nav iespējama!**



- **Vienotais būves reģistrācijas process attiecas uz ēkām un inženierbūvēm, kuras būvētas uz savas zemes:**

jaunas ēkas vai inženierbūves būvniecība



Pieņemšana
ekspluatācijā



Reģistrācija
Kadastrā



Ierakstīšana
zemesgrāmatā

ēkas un telpu grupas pārbūve vai atjaunošana



Pieņemšana
ekspluatācijā



Reģistrācija
Kadastrā



Kā vajadzētu notikt

BŪVVALDE BIS

VZD KADASTRS

ZEMESGRĀMATA



Kā vajadzētu notikt

BŪVVALDE BIS

VZD KADASTRS

ZEMESGRĀMATA



Kā vajadzētu notikt

BŪVVALDE BIS

VZD KADASTRS

ZEMESGRĀMATA



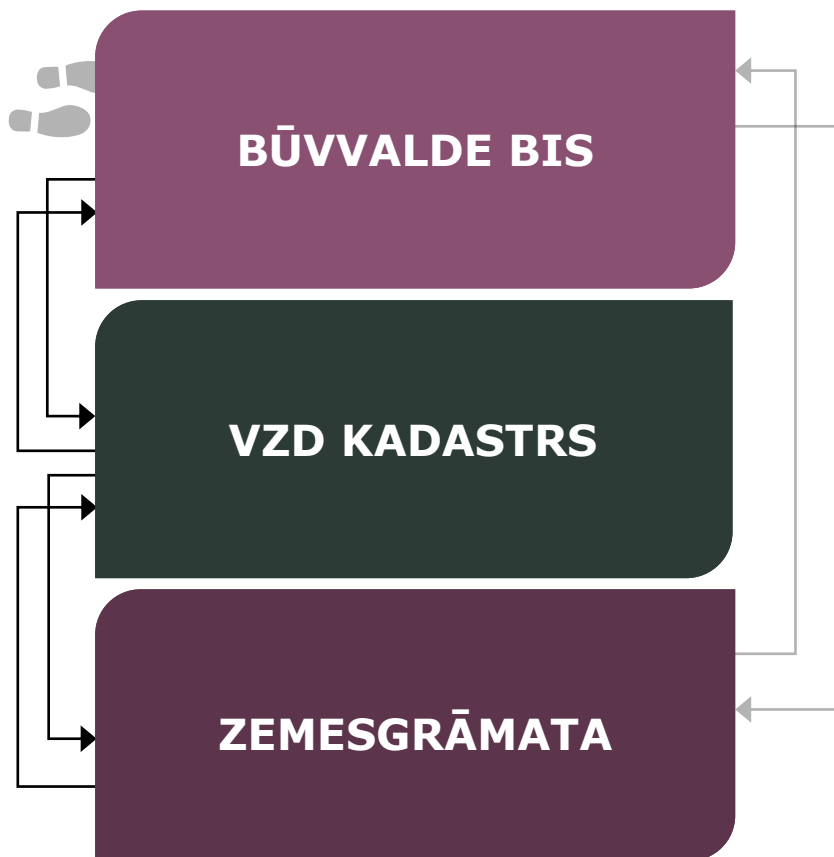


Kā vajadzētu notikt

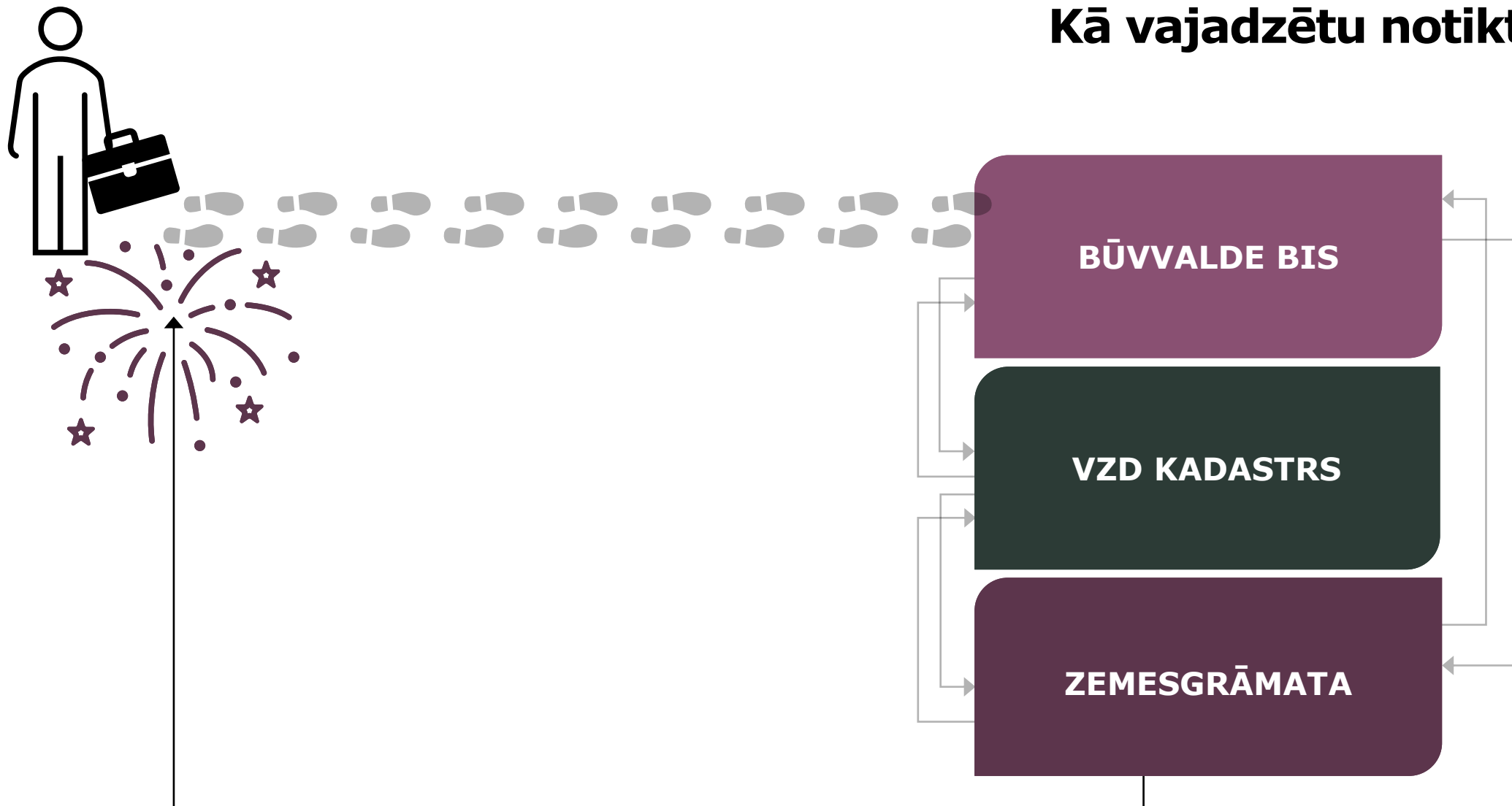
BŪVVALDE BIS

VZD KADASTRS

ZEMESGRĀMATA



Kā vajadzētu notikt



Kā process notiks īpašniekam?



1

BIS ierosina
būves
pieņemšanu
ekspluatācijā.



2

Saņem vienu
rēķinu par būves
reģistrāciju
Kadastrā un
ierakstīšanu
Zemesgrāmatā.



3

Apmaksā
rēķinu.



4

Būvvalde
pieņem būvi
ekspluatācijā.



5

Būve tiek
reģistrēta
Kadastrā.



6

Būve tiek
ierakstīta
Zemesgrāmatā.



7

Īpašnieks saņem
informāciju, ka
process ir pabeigts.

The End.



- Īpašnieks varēs
sekot līdzi procesa gaitai
BIS sistēmā – redzēs,
kurā posmā atrodas
būves reģistrācija.

Kā process notiks īpašniekam?

2

- Apmaksā
rēķinu.

3

- Būvvalde
pieņem būvi
ekspluatācijā.

4

6

7

The End.



Kas uzlabosies?



ērtāk

viens pieteikums
Būvniecības informācijas
sistēmā (iepriekš 3),
mazāk kļūdu un laika



mazāk izmaksu

būves datus reģistrēs
no būvniecības
dokumentiem, nebūs
jāveic būves kadastrālā
uzmērīšana



viss notiek digitāli

dokumentu aprite, datu
nodošana un saziņa notiek
tiešsaistē, samazinot
papīra dokumentus
un klātienes vizītes



ātrāks process

būves reģistrācija
Kadastrā
10–15 darba dienās
(šobrīd 25–32)



viens maksājums

par reģistrāciju Kadastrā
un ierakstīšanu
Zemesgrāmatā turpmāk
būs viens maksājums



Cenu izmaiņu piemēri



DAUDZDZĪVOKĻU MĀJA
4200 M², 59 DŽĪVOKĻI

10 955 euro šobrīd
8067 euro plānots
2888 euro ietaupījums



**NOLIKTAVA/
TIRDZNIECĪBAS ĒKA**
36 000 M²

10 273 euro šobrīd
1048 euro plānots
9225 euro ietaupījums



PRIVĀTMĀJA
250 M²

922 euro šobrīd
394 euro plānots
528 euro ietaupījums



Reģistrācijai Kadastrā nepieciešams:



Izpildmērījuma
plāns vektordatu
formātā
(DGN vai DGW)



Ēkas fasāžu
fotogrāfijas



Ēkas stāvu plāni
vektordatu
formātā
(DGN vai DGW)



Strukturēti
dati BIS:

- būves īpašnieka dati
- ēkas būvtilpums
- ēkas augstums
- telpu grupu skaits ēkā
- telpu skaits ēkā
- IB apjoma rādītāji u.c.



Vienotais process ir piemērojams
arī līdz 2026. gada 5. janvārim
uzsāktām būvniecības lietām, ja **BIS pieejami**
visi minētie dati un dokumenti.



00.00.0000.

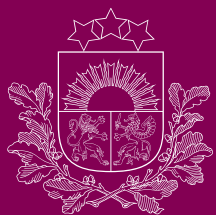
īpašnieks saņems paziņojumu
portāla **Kadastrs.lv**
sadaļā *Mans konts*,



ka būve ir reģistrēta

TĀLĀKIE SOĻI

- pakalpojuma izsekojamība –
būs pieejama arī
par pakalpojumu BIS
un Zemesgrāmatā
- jauns pašapkalpošanās
portāls **Kadastrs.lv**
- Sadarbībā ar EM un TM –
turpinām attīstīt
citus vienotos pakalpojumus



Valsts zemes
dienests



@ZemesDienests
/Valstszemesdienests
Valsts zemes dienests | The State Land Service of Latvia
@ValstsZemesDienests
www.vzd.gov.lv

Paldies!